





[www.ivgudine.it](http://www.ivgudine.it)

















\*\*\* DATO OSCURA







# MATERIALI/RIFIUTI

















































Coveg S.r.l.

[www.ivgudine.it](http://www.ivgudine.it)









Coveg S.r.l. - [www.ivgudine.it](http://www.ivgudine.it)

































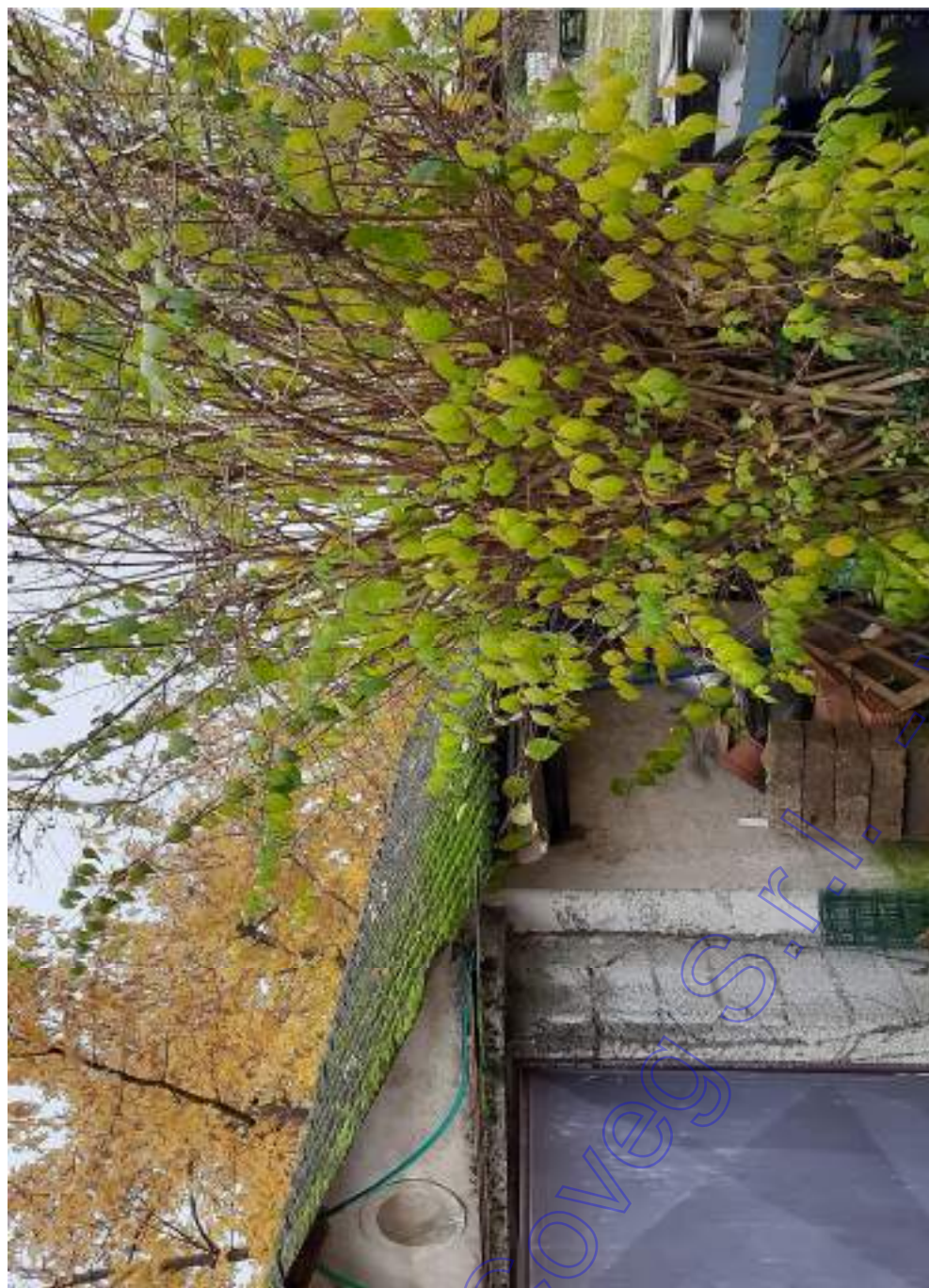
















Coveg S.r.l. - [www.ivgudine.it](http://www.ivgudine.it)















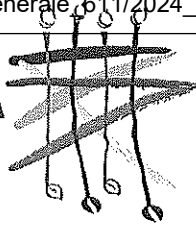








# CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA



Consorzio Bonifica  
Pianura Friulana  
Protocollo Generale

611/2024  
22-01-2024

Spett.le

Geom. Maurizio Cosatti

PEC: [maurizio.cosatti@geopec.it](mailto:maurizio.cosatti@geopec.it)

**Oggetto:** Risposta a nota protocollo n.30 dd 03.01.2024 - ES. IMM. 142/2023 contro DE

Buongiorno,

in risposta alla Sua richiesta e per quanto di competenza dell'ufficio catasto si segnala che: i ruoli emessi dal cessato Consorzio di Bonifica Ledra Tagliamento (anni ruolo dal 2011 al 2015) e dal vigente Consorzio di Bonifica Pianura Friulana (anni ruolo dal 2016 al 2023), a nome dei soggetti segnalati per tributi consortili a cui sono assoggettati alcuni dei mappali da Lei indicati, risultano tutti regolarmente saldati.

A conferma di quanto sopra esposto, si allega alla presente il dettaglio degli immobili per le annualità 2011, 2015, 2016 e 2023 e i prospetti dei pagamenti eseguiti reperiti dal sito di Agenzia delle entrate-Riscossione.

Per le altre richieste deve fare riferimento all'ufficio manutenzione nella persona del geom. Baldas Nicola e-mail: [n.baldas@bonificafriulana.it](mailto:n.baldas@bonificafriulana.it) a cui è già stata resa nota la Sua mail pec del 03/01/2024.

Rimanendo a disposizione si porgono distinti saluti

*Geom. Marcella Cristin*

Unità operativa gestione del catasto consortile e del patrimonio immobiliare  
Settore Appalti, Catasto, Concessioni ed Espropri

Viale Europa Unita n° 141

33100 UDINE

Tel. 0432/275311-0432/275309

Fax: 0432/275381

[www.bonificafriulana.it](http://www.bonificafriulana.it)

[catasto@bonificafriulana.it](mailto:catasto@bonificafriulana.it)





Comune: (UD) UDINE	Foglio: 56 A11: B
--------------------	-------------------

Foglio: 56 A11: B

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

26-Set-Protocollo pratica

2023-11-10:30 T136347/2023









RDN2008 Lng 13.223982° Lat 46.042814°

Eagle.fvg

© Regione FVG, © Microsoft

privacy (<https://www.regione.fvg.it/rafvfg/cms/RAFVG/privacy/>)

preferenze cookie

dichiarazione di accessibilità (<https://form.agid.gov.it/view/84f0e497-b939-41fa-9b24-566306a02b55>)

feedback (<mailto:accessibile.rafvfg@regione.fvg.it>)





Imposta di bollo 16,00 euro assolta in modo virtuale  
ai sensi dell'autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate  
di Udine n. 13441 del 18.12.2008

Diritti di segreteria pari a Euro 51,60 versati con  
b.b. del 08/11/23 Banca Intesa Sanpaolo

Udine, 15/11/2023

**N. CDU/291/2023**

**OGGETTO:** Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2021.

## IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA

come da richiesta di Maurizio COSATTI, presentata in data 09/11/2023, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380,

## CERTIFICA

che gli immobili siti nel Comune di Udine per i quali è stata presentata la richiesta di C.D.U., secondo il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato in data 03.09.2012, in vigore dal 10.01.2013, hanno la seguente destinazione urbanistica:

FOGLIO - PARTICELLA	ZONA	ART. NORME DI ATTUAZIONE
56 333 56 1019 56 1020 56 1209 56 1224 56 1225 56 1230 56 1231 56 1232 56 1233 56 1461	ZONA RESIDENZIALE "B", Sottozona B3 - Residenziale estensiva	Artt. 20, 24 delle NdA del PRGC
56 335 56 1226 56 1227 56 1228 56 1229	VERDE URBANO "VU" <b>Tranne porzione nord:</b> ZONA RESIDENZIALE "B", Sottozona B3 - Residenziale estensiva	Art. 7 delle NdA del PRGC Artt. 20, 24 delle NdA del PRGC
56 1455 56 1457	VERDE URBANO "VU"	Art. 7 delle NdA del PRGC

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio, a meno che non intervengano modifiche degli strumenti urbanistici vigenti, la cui adozione /approvazione viene regolarmente resa nota mediante pubblicazione sul sito Internet del Comune di Udine <http://www.comune.udine.gov.it>.

Le norme di attuazione dello strumento urbanistico comunale e, in particolare, quelle contenute negli articoli sopra indicati sono pubblicate e quindi direttamente consultabili sul sito Internet menzionato.

Il presente certificato non garantisce l'eventuale edificabilità dei beni immobili oggetto della certificazione essendo possibile che gli stessi, ancorché dichiarati edificabili, costituiscano





**COMUNE DI UDINE**

Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale  
Unità Organizzativa Pianificazione Territoriale



pertinenza di edifici esistenti o che su di essi siano attive servitù o vincoli di altro genere non elencabili nel certificato.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000 che approva il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, come modificato dall'art. 15, comma 1, della Legge n. 183/2011, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL RESPONSABILE DELL'U. ORG.  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
(arch. Alessandro BERTOLI)

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

---

Dirigente del Servizio: dott. Raffaele Di Lena

Responsabile del procedimento: arch. Alessandro Bertoli – tel. 0432-1272245 – [alessandro.bertoli@comune.udine.it](mailto:alessandro.bertoli@comune.udine.it)

Responsabile dell'istruttoria: arch. Davide Mattighello – tel. 0432-1272272 – [davide.mattighello@comune.udine.it](mailto:davide.mattighello@comune.udine.it)

---





**COMUNE DI UDINE**

Servizio Edilizia Privata e Pianificazione  
Territoriale



Prot. n. PG/E 161610/2023  
Cod. VR/712/2023

Imposta di bollo assolta con marca da € 16  
identificativo 01220808244636 del 29/9/2023

Udine, 12/12/2023

Al geom. Maurizio Cosatti

PEC: [maurizio.cosatti@geopec.it](mailto:maurizio.cosatti@geopec.it)

**OGGETTO:** Certificazione di commerciabilità: articoli 40-41 della legge 28.2.1985, n. 47 e successive integrazioni e modificazioni.

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la richiesta del geom. Maurizio Cosatti, presentata in data 9.11.2023 PG/E 161610, e integrata in data 12.12.2023, quale tecnico incaricato in qualità di CTU dal Tribunale di Udine, relativamente all'immobile sito in:

**via San Pietro n. 88 e 88/a**

N.C.E.U.	Foglio	Mappale	Sub
	56	1019	1 e 2
	56	1230	
	56	333	4
	56	1209	
	56	1461	
	56	1231	
	56	1233	4
	56	1225	
	56	1232;	

**Visti** gli atti esistenti presso l'ufficio;

**Visto** l'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000 che approva il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, come modificato dall'art. 15, comma 1, della L. n. 183/2011;

**Vista** la circolare n. 5 datata 23.05.2012 del Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, in ordine all'ambito di applicazione dell'art. 40, comma 02, del D.P.R. n. 445/2000,



## CERTIFICA

- che la costruzione dell'immobile sopraindicato è antecedente all'1.9.1967;
- che in data 13.7.1962 è stata rilasciata al sig. \_\_\_\_\_ l'autorizzazione in linea di Polizia Edile – pratica edilizia codice n. ED 555/1962 - per i lavori di ampliamento di fabbricato d'abitazione (F. 56 mapp. 333);
- che l'immobile è stato dichiarato abitabile in data 10.6.1963 con decorrenza 3.5.1963;
- che in data 12.3.1982 è stata rilasciata ai signori \_\_\_\_\_ la concessione edilizia – pratica edilizia codice n. ED 81/1981 - per i lavori di parziale demolizione e ricostruzione di un fabbricato rustico (F. 56 mapp.334 ex 334/a e 1019 ex 1019/a);
- che in data 8.9.1986 è stata rilasciata ai signori \_\_\_\_\_ l'autorizzazione in linea di Polizia Edile – pratica edilizia codice n. ED 81/1981 - per i lavori di manutenzione straordinaria sul fabbricato di cui sopra (F. 56 mapp.334 e 1019);
- che l'immobile è stato dichiarato abitabile in data 12.11.1992;
- che in data 15.6.1994 è stata rilasciata ai signori \_\_\_\_\_ la concessione edilizia – pratica edilizia codice n. ED 260/93 - per i lavori di ampliamento del fabbricato (F. 56 mapp. 1019 e 1020), di cui è stata pronunciata l'inefficacia in data 27.4.2000;
- che per l'immobile sopra indicato non sono stati adottati i provvedimenti sanzionatori richiamati dall'art. 41 della legge 28.2.1985, n. 47 e successive integrazioni e modificazioni;
- che per l'immobile sopra indicato non sono in corso i procedimenti sanzionatori richiamati dall'art. 41 della legge 28.2.1985, n. 47 e successive integrazioni e modificazioni;
- che da quanto agli atti delle pratiche edilizie sopraindicate non risultano esistere convenzioni, vincoli, oneri gravanti sull' immobile sopraindicato.

Si rilascia in carta resa legale.

### Il Dirigente del Servizio

- dott. Raffaele DI LENA -

Atto sottoscritto digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

### COMUNE DI UDINE

#### SERVIZIO Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale

DIRIGENTE DEL SERVIZIO: dott. Raffaele Di Lena

#### UNITA OPERATIVA - Amministrativa

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: dott. Stefano Tata tel. 0432-1272434 e-mail: [stefano.tata@comune.udine.it](mailto:stefano.tata@comune.udine.it)

ASPETTI AMMINISTRATIVI: dott. Stefano Tata tel. 0432-1272434 e-mail: [stefano.tata@comune.udine.it](mailto:stefano.tata@comune.udine.it)



U.O. Amministrativa

33100 Udine  
Via Lionello, 1  
tel. 0432.1271111

<https://www.comune.udine.it>  
C.F. e P. IVA 00168650307  
[protocollo@pec.comune.udine.it](mailto:protocollo@pec.comune.udine.it)

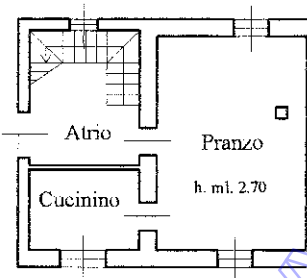


Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Udine

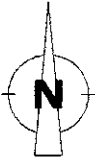
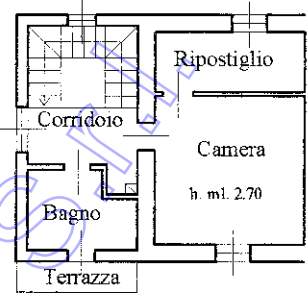
Dichiarazione protocollo n. UD0229378 del 07/05/2007	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Udine	
Via San Pietro civ. 88/A-1	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mazzoli Marco
Foglio: 56	Iscritto all'albo:
Particella: 1231	Geometri
Subalterno:	Prov. Udine N. 2862

Scheda n. 1      Scala 1:200

Piano terra



Piano primo



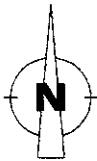
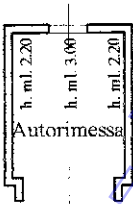


Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0229380 del 07/05/2007	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Udine	
Via San Pietro	civ. 88/A
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mazzoli Marco
Foglio: 56	Iscritto all'albo:
Particella: 1233	Geometri
Subalterno:	Prov. Udine N. 2862

Scheda n. 1      Scala 1:200

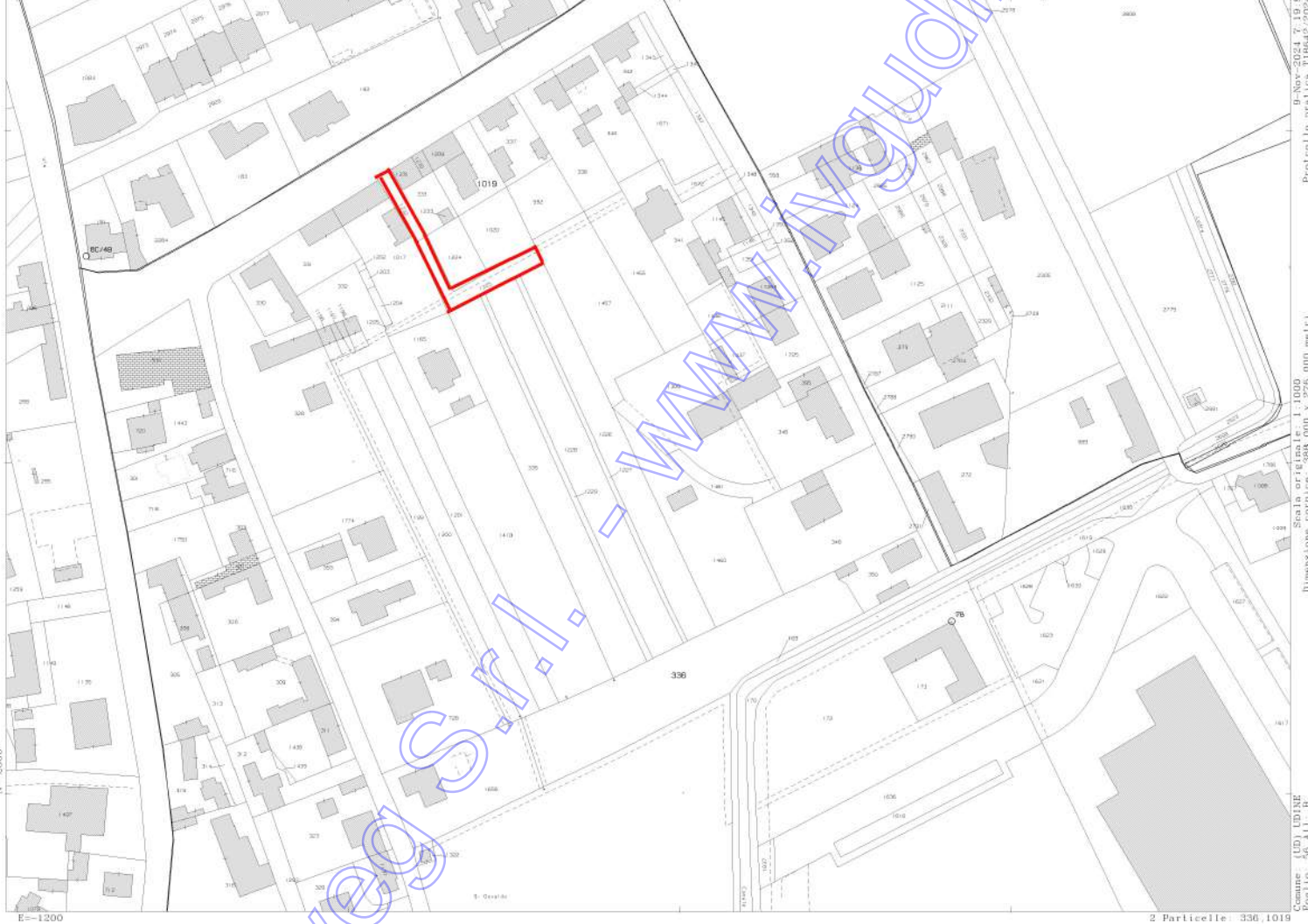
Piano terra













MODULARIO  
F. ng. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

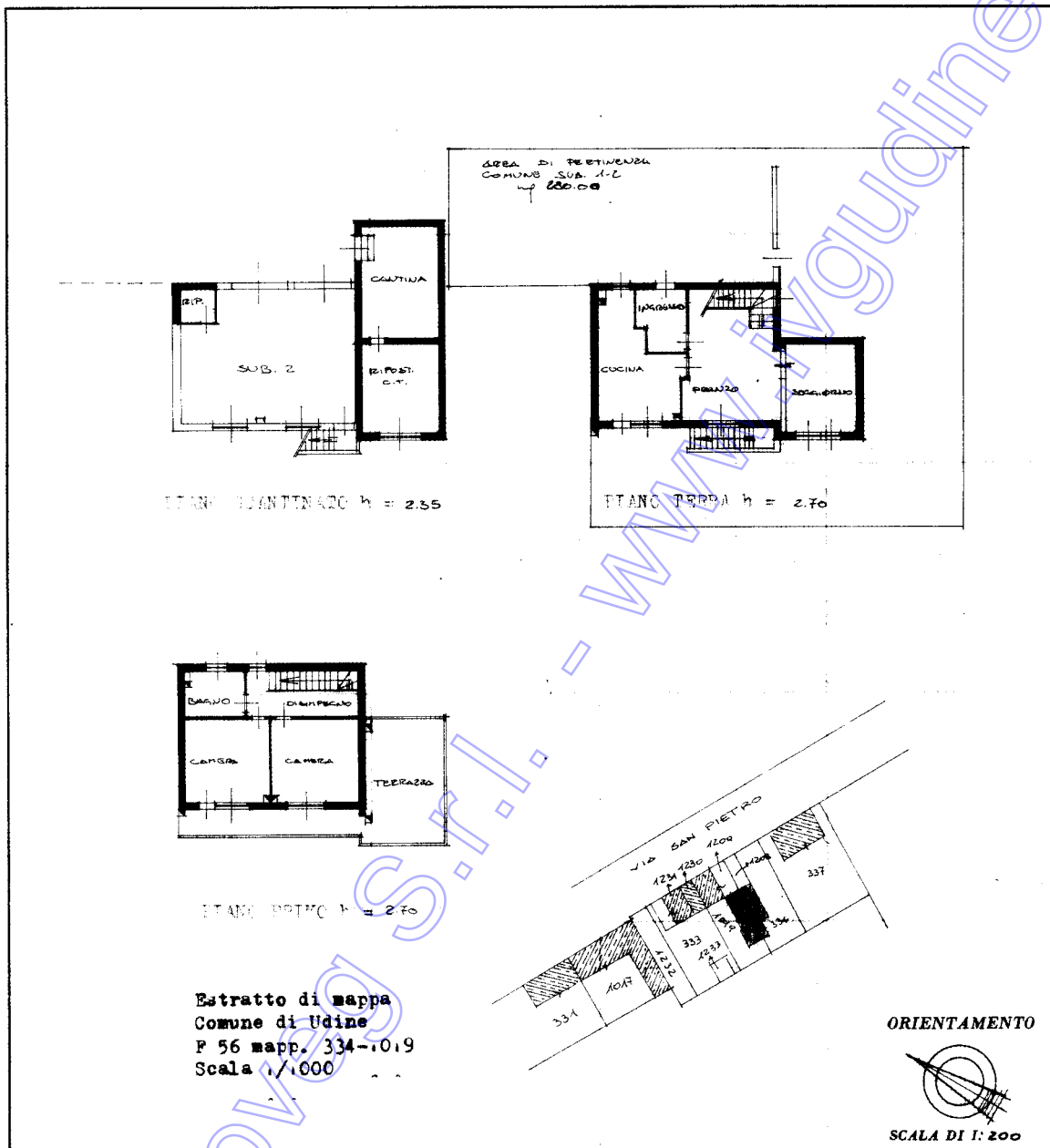
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di UDINE Via VIA SAN PIETRO, 109

Ditta Immobiliare S.p.A. - Società per Azioni - Sede in Udine, Via San Pietro, 109

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE



Estratto di mappa  
Comune di Udine  
F 56 mapp. 334-019  
Scala 1:1000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

3750/83

56/1019/1

Compilata dal ING. M. P. P.  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di UDINE

DATA

Firma



**MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)**

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

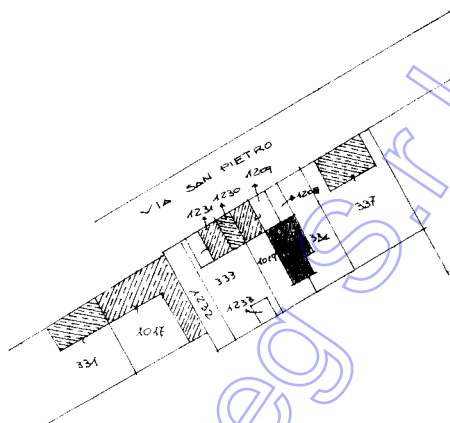
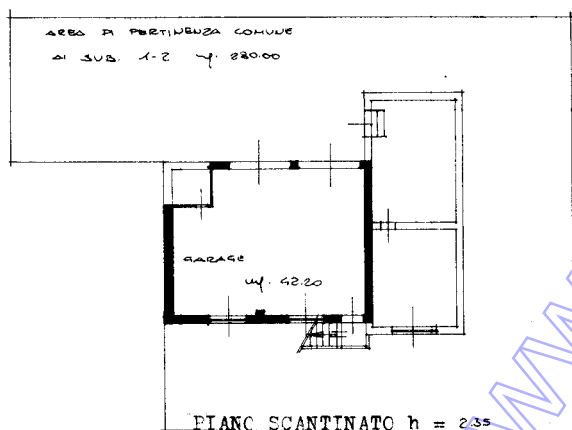
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire  
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ..... Via ..... 33

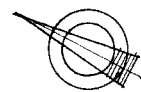
Ditta ..... il ..... 2007 per ..... € ..... (millesimi) ..... il ..... 2007.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di .....



Estratto di mappa  
 Comune di Udine  
 F 56 mapp. 334-10.9  
 Scala 1/1.000

## ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

**SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO**

## DATA

**PROT. N°**

2750/88

56/1019/2

10. 10. 1990, 2

*Compilata dal*

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

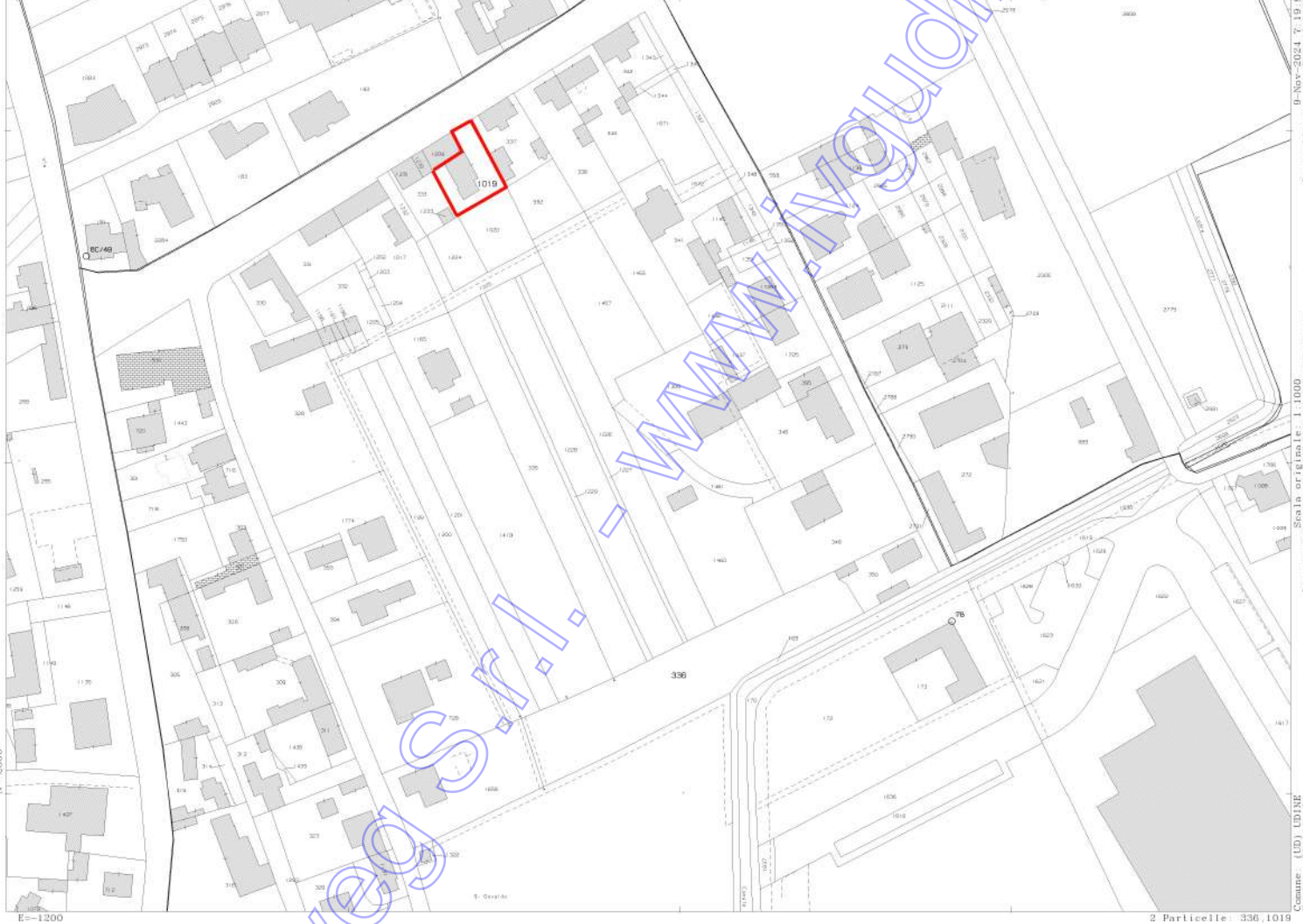
Iscritto all' ~~Albo~~ de i Geometri

della Provincia di .....

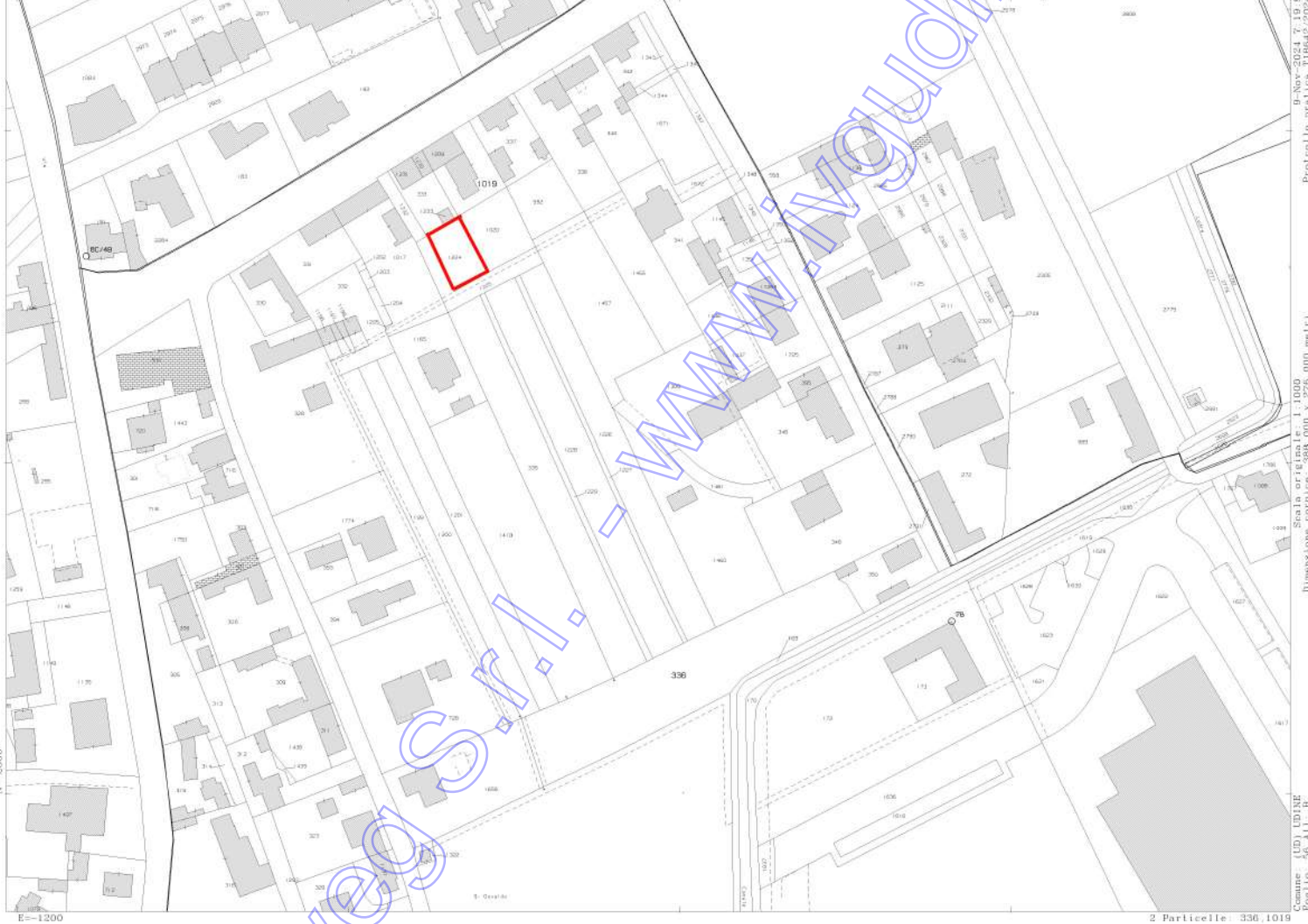
## DATA

*Firma:*











Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0229385 del 07/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Udine

Via San Pietro

civ. 88

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 56

Particella: 1209

Subalterno:

Compilata da:

Mazzoli Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

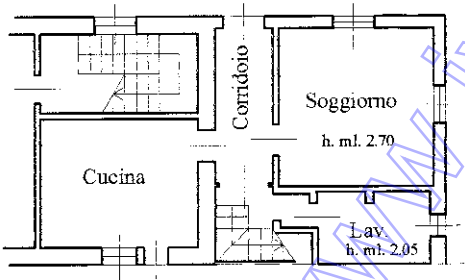
Prov. Udine

N. 2862

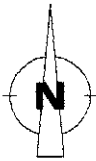
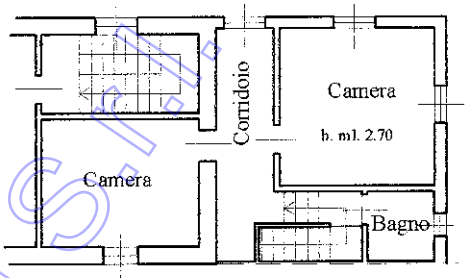
Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano terra



Piano primo





Udine, 4 ottobre 2023

Al geom.  
MAURIZIO COSATTI  
studiocosatti@gmail.com

**OGGETTO: Esecuzione Immobiliare n.142/2023. Richiesta informazioni contratti d'affitto.**

In risposta alla Sua nota sopra richiamata, Le comunico che per l'Esecuzione Immobiliare n.142/2023, da interrogazioni in Anagrafe Tributaria per un controllo sul sig.

non abbiamo riscontro di eventuali contratti di locazione o comodati d'uso attivi per gli immobili siti in comune di Udine; invece per la sig.ra

abbiamo riscontrato un contratto di locazione Serie 3T nr. 82 registrato nell'anno 2019 con scadenza al 06/01/2027, del quale però la parte ha deciso di registrare solo gli estremi dell'atto e non il testo, in allegato le invio la scheda riassuntiva di registrazione in nostro possesso .

Si rilascia la presente comunicazione al geom. MAURIZIO COSATTI, consulente tecnico autorizzato dal Tribunale di Udine, per gli usi consentiti dalla legge.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE AREA GESTIONE RISORSE (\*)  
Gianluca Marinelli

\* Firma su delega del Direttore Provinciale, (Paolo De Luca)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Udine - Via Gorgi 18 – 33100 Udine  
Tel. 0432 1925111 - Fax 0432 1925320 - e-mail: [dp.udine@agenziaentrate.it](mailto:dp.udine@agenziaentrate.it)







MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
50

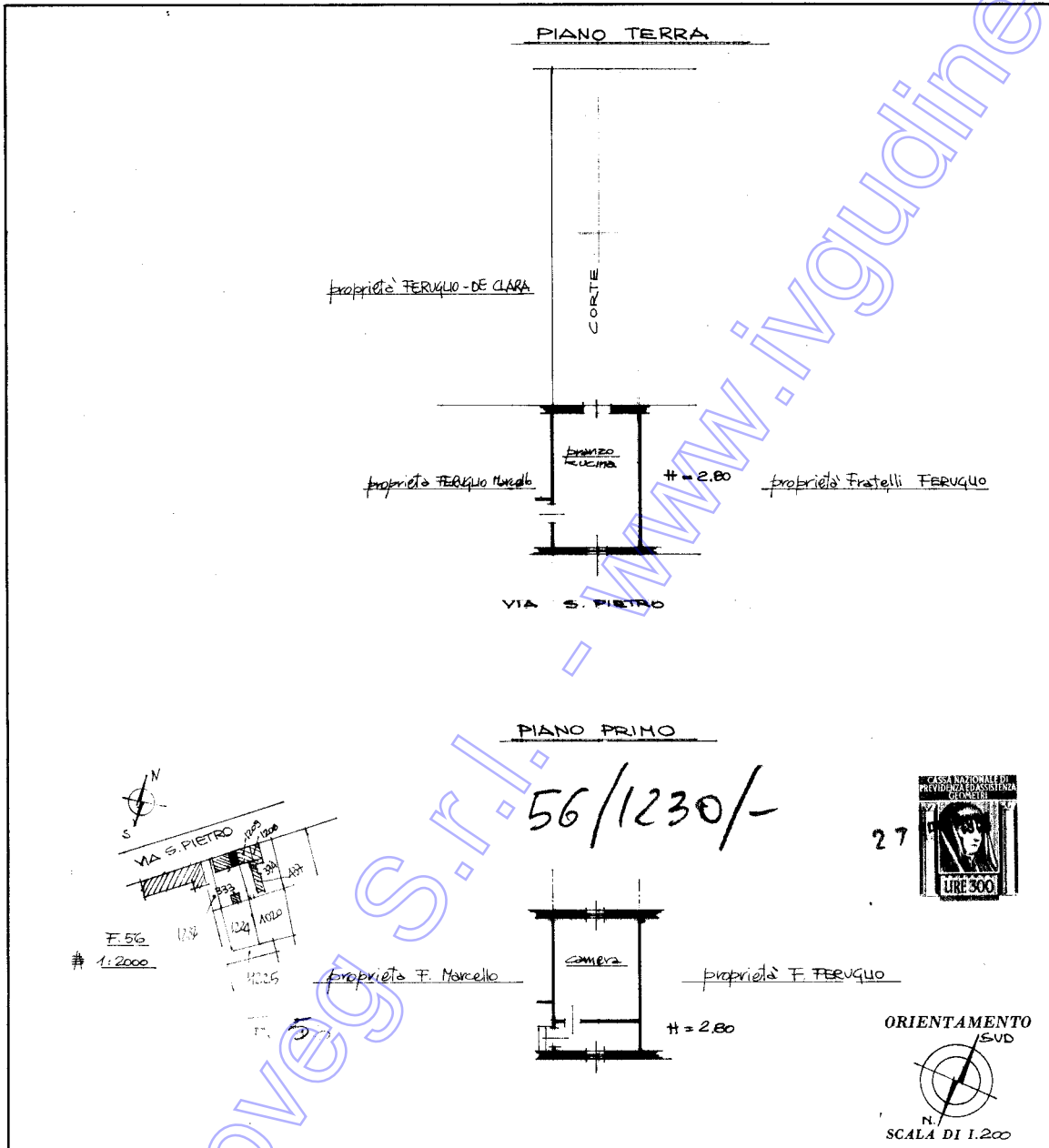
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Udine Via S. PIETRO 88a

Ditta Fratelli FERUGLIO Maria, Anna, Marcello, Bruno e Toncredi

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	741/81 BUSTA 56 MN 1230

Compilata dal Geometra (Titolo, nome e cognome del tecnico)	EZIO BARBINA
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di Udine	
DATA	28/4/1981
Firma:	<i>[Signature]</i>

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 20/05/1981 - Data: 26/09/2023 - n. T111833 - Richiedente: CSTMRZ60H20L483W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



